

Váš dopis zn.: ---  
Ze dne: 19.10.2023  
Naše zn.: POH/53005/2023-2/032400

Vyřizuje: Ing. Markéta Kerekaničová  
Tel.: 416 707 833  
Mobil:  
E-mail: kerekanicova@poh.cz

Datum: 31.10.2023

Atelier bod architekti s.r.o.  
Vojtěch Sosna  
Osadní 799/26  
170 00 Praha 7

bod@bodarchitekti.cz

**Bytový dům na p. p. č. 663, 1078/1, 1190, 1191, 656/2, 601/2, 665/5, 1078/4, 1163/3, k. ú. Dolní Kamenice**

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 19. října 2023, Vám po jejím doplnění ze dne 30. října 2023 sdělujeme stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

**I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):**

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

**II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR):**

Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

**III. Stanovisko správce povodí:**

Stavba bytových domů se nachází mimo stanovené záplavové území vodního toku Kamenice, výust' dešťové kanalizace bude umístěna v korytě vodního toku, tedy v záplavovém území.

Na základě výše uvedeného je třeba dodržet následující podmínky:

1. Během výstavby ani užíváním díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku ani v blízkosti koryta vodního toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
3. V souladu s ustanovením kap. IV.1.1 NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru budou srážkové vody ze střech využívány v místě vzniku a jejich přebytek bude odváděn do Kamenice přes retenční nádrž.
4. Po vyčerpání sorpční schopnosti bude sorpční textilie zachycující ropné látky vyměněna a odborně zlikvidována.

Souřadnice bytových domů (orientačně): X = 964411, Y = 732987.

Souřadnice výustního objektu: X = 964382, Y = 732992.

**IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:**

1. Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Případné napadávky ze stavební činnosti budou z koryta vodního toku neprodleně odstraněny.
2. Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku ani jeho opevnění nad rámec předmětné stavby. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa (kontakt viz níže) a koryto vodního toku včetně opevnění bude neprodleně uvedeno do náležitého stavu na náklady investora předmětné akce.

3. Budoucím užíváním výustního objektu nesmí dojít k poškození koryta vodního toku ani jeho opevnění. Případné poškození bude neprodleně opraveno na náklady investora předmětné akce.
4. Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa (Litoměřická 91, 470 01 Česká Lípa, Bc. Terezie Řeháková, tel.: 487 882 874, 723 983 091, trehakova@poh.cz).
5. Okolí výustního objektu bude obezděno kamenem a následně vyspárováno.
6. Přesah dešťové výusti od líce břehové zdi bude 10 – 20 cm, ve spádu a podle místních podmínek bude proveden tak, aby přepad vody byl do dna koryta vodního toku (voda nesmí stékat po břehové zdi).
7. Po dokončení výustního objektu bude přizván pracovník provozu Česká Lípa ke kontrole jeho provedení, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně detailů (v situaci a příčném řezu) a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
8. S Povodím Ohře, státní podnik, závodem Terezín (paní Letáková, tel.: 416 707 815, letafova@poh.cz) bude do zahájení stavebního řízení (případně do zahájení sloučeného územního a stavebního řízení) vyřešeno užívání pozemku p. č. 1165 v k. ú. Dolní Kamenice (popřípadě hmotného majetku), se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávní vypořádání bude dohodnut před vypracováním návrhu smlouvy.

K předmětné akci jsme dne 13.07.2021 vydali vyjádření zn.: POH/30422/2021-2/037200 a dne 27.08.2021 vyjádření zn.: POH/36254/2021-2/301100, která již pozbyla platnosti.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

**Předmětem vyjádření** je bytový dům na p. p. č. 663, 1078/1, 1190, 1191, 656/2, 601/2, 665/5, 1078/4 a 1163/3 v k. ú. Dolní Kamenice. Stavba čítá dva bytové domy včetně venkovních úprav, zpevněných ploch a parkovacích ploch. Bytové domy budou napojeny na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci. Srážkové vody ze střech budou svedeny do dvou propojených akumulčních nádrží 2x 8 m<sup>3</sup> pro využití srážkových vod (zálivka zeleně) a následně do retenčních nádrží o objemu 2x 13 m<sup>3</sup> s řízeným odtokem max. 1 l/s. Přepad z retenčních nádrží bude odveden do vodního toku Kamenice (IDVT 10100111, vodní tok v naší správě). Výustní objekt bude půdorysně umístěn kolmo k nábrežní zdi ve spádu 2 %. Okolí výustního objektu bude obezděno kamenem. Při jeho provádění bude postupováno tak, aby nedošlo ke statickému narušení zdi. Za rubem zdi bude výustní objekt obsypán propustnou vrstvou štěrkopísku tak, aby byla zachována funkčnost všech drenáží odvodňujících nábrežní zeď. Materiál výustního objektu bude beton, PE, nebo kamenina. Hydrogeolog vsakování srážkových vod ze střech objektů nedoporučuje z důvodů mělké hladiny podzemní vody. Parkovací plochy pro 12 automobilů budou provedeny z vegetační dlažby. Podkladní vrstva propustných parkovacích ploch bude celoplošně zabezpečena proti úniku ropných látek sorpční textilií s životností min. 20 let. Oproti původní projektové dokumentaci (vyjádření č.j.: POH/36254/2021-2/301100) došlo ke změně povrchu 2 parkovacích míst pro invalidní osoby (místo zatravněvací dlažby budou provedena z asfaltu) a bylo rozšířeno řešené území o jihovýchodní cíp, kde je místo stávající asfaltové plochy navržena zatravněná plocha (část p. p. č. 665/5 a 270 v k. ú. Dolní Kamenice). Na sever od objektu se nachází vodní tok Kamenice (IDVT 10100111, vodní tok v naší správě), na jih se nachází nevyužívaný náhon (IDVT 10220331). Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 1165 v k. ú. Dolní Kamenice, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik. Stavba bytových domů se nachází mimo záplavové území vodního toku Kamenice. Investorem stavby je město Česká Kamenice. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. arch. Vojtěch Sosna (Atelier bod architekti s. r. o., DÚR+DSP, 04/2021). HGR: 4660. ČHP: 1-14-05-0070-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL\_1120 Kamenice od pramene po tok Chřibská Kamenice.

Ing. Václav Svejkovský  
vedoucí odboru VR  
podepsáno elektronicky

#### Přílohy

Souhlas vlastníka pozemku dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb.

**Rozdělovník**

POh, s. p., provoz Česká Lípa

POh, s. p., Oddělení péče o majetek Terezín

224 6024 -732987, -964411 (bytové domy), -732992, -964382 (výustní objekt)